

عقد سداد قيمة سنة مقدما والحصول على سنتين هدية

سنة مدفوعة + سنتان هدية ترويجية = سداد القسط أو الإيجار الشهري عن العميل لمدة 36 شهرا

رقم العقد: _____
تاريخ العقد: _____

أولا - أطراف العقد

الطرف الأول: شركة محمد إسماعيل للوساطة التجارية، سجل تجاري رقم 288238، وبطاقة ضريبية رقم 774084243، والمشغلة للموقع الإلكتروني «مسارك»، ويمثلها م/ محمد إسماعيل بصفته صاحب ومدير الشركة.
الطرف الثاني «العميل»: السيد/السيدة، الرقم القومي أو جواز السفر، الهاتف، والعنوان

ثانيا - موضوع العقد

يدفع العميل مقدما إجمالي قيمة الأقساط أو الإيجار المستحق عن اثني عشر شهرا. وفي المقابل تلتزم مسارك - بعد اعتماد الطلب والتفعيل - بسداد قيمة القسط أو الإيجار الشهري عنه إلى مقدم الخدمة أو المؤجر لمدة ستة وثلاثين شهرا متتالية: اثنا عشر شهرا مقابل المبلغ المدفوع، وأربعة وعشرون شهرا هدية ترويجية.
لا تسلم المبالغ الشهرية للعميل نقدا، وإنما تسدد مباشرة إلى مقدم الخدمة أو المؤجر المحدد في هذا العقد أو وفق مستند سداد معتمد.

ثالثا - البيانات المالية

اسم مقدم الخدمة أو المؤجر: _____
الخدمة أو محل الإيجار: _____
إجمالي قيمة السنة المدفوعة مقدما: _____
قيمة القسط أو الإيجار الشهري = قيمة السنة ÷ 12: _____
إجمالي مدة السداد عن العميل: 36 شهرا: _____
تاريخ بدء السداد الشهري: _____

رابعا - مثال توضيحي معتمد

المبلغ المدفوع مقدما عن سنة	120,000 جنيه
القيمة الشهرية التي تسدها مسارك لمقدم الخدمة	10,000 جنيه
مدة السداد عن العميل	36 شهرا
إجمالي ما يسدد لمقدم الخدمة خلال 3 سنوات	360,000 جنيه

الشروط التنفيذية

خامسا - آلية السداد

1. يبدأ احتساب مدة الستة والثلاثين شهرا من تاريخ تفعيل الخدمة أو بدء الإيجار المثبت كتابة، وليس من تاريخ دفع العميل إذا تأخر التفعيل.
2. تسدد مسارك القيمة الشهرية إلى مقدم الخدمة أو المؤجر بعد استلام مستند الاستحقاق أو إثبات استمرار الخدمة، وبالطريقة المعتمدة في ملحق التنفيذ.
3. قيمة السداد الشهري ثابتة وفق العقد الأصلي مع مقدم الخدمة أو المؤجر. وأي زيادة أو رسوم إضافية لا تتحملها مسارك إلا بموافقة كتابية مستقلة.
4. إذا كانت قيمة السنة 120,000 جنيه، تكون القيمة الشهرية 10,000 جنيه، وتكون مسارك ملتزمة بسداد 10,000 جنيه شهريا لمدة 36 شهرا، بإجمالي 360,000 جنيه لمقدم الخدمة أو المؤجر.

سادسا - طبيعة الهدية

السنتان الثانية والثالثة هدية ترويجية في صورة سداد الأقساط أو الإيجار عن العميل، وليستا عائدا ماليا أو استثمارا أو فائدة على المبلغ المدفوع. ولا يحق للعميل طلب قيمتهما نقدا أو تحويلهما إلى شخص آخر إلا بموافقة كتابية.

سابعا - التوقف أو الإلغاء

إذا توقفت الخدمة أو انتهى عقد الإيجار أو تخلف العميل عن تقديم مستند الاستحقاق، يوقف السداد حتى تصحيح السبب. وإذا تعذر الاستمرار نهائيا، تتم التسوية عن المدة المدفوعة التي لم ينتفع بها العميل وفق المستندات الفعلية، وتسقط المدة الترويجية التي لم تبدأ، ما لم تعتمد الإدارة بديلا مكتوبا. لا يترتب على التأخير المؤقت إلغاء تلقائي للعقد. ويخطر الطرف المتأثر إلكترونيا أو كتابة، وتمنح مهلة 15 يوما لمعالجة المخالفة متى كان ذلك ممكنا.

ثامنا - إقرار العميل

أقر بأنني دفعت قيمة اثني عشر شهرا مقدما، وأن مسارك ستسدد القسط أو الإيجار الشهري مباشرة إلى مقدم الخدمة أو المؤجر لمدة 36 شهرا، وأني لا أستلم مبلغا نقديا أو عائدا استثماريا، كما أقر بأن قيمة السنتين الإضافيتين هدية ترويجية مشروطة باستمرار الخدمة والالتزام بشروط العقد.

يصدر للعميل إيصال استلام نقدية إلكتروني مستقل بعد اعتماد الإدارة لاستلام قيمة السنة، ويحمل رقما فريدا ويرتبط برقم هذا العقد والمبلغ المدفوع.

التوقيعات

الطرف الأول - م/ محمد إسماعيل - التوقيع والختم: _____
الطرف الثاني - العميل - الاسم والتوقيع: _____